



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6633*

### **Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1298) kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 19.05.2026 korraldusega nr 744 kehtestatud Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab Sepajüri katastriüksus suurusega 7254 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2415, registriosa nr 24512150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine kaksik-, üksikelamute, abihoonete püstitamiseks ning määrata juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140, [helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)